

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
privremeni stečajni upravitelj za
MIKI PLUS GRADNJA d.o.o.
Koparska ulica 6, Umag
OIB: 14631974223

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Na posl.br. St-473/2023

U Zagrebu, 15. ožujka 2024.g.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 28. veljače 2024. godine pod poslovnim brojem St-473/2023-14 imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom MIKI PLUS GRADNJA d.o.o. iz Umaga, Koparska ulica 6, OIB: 14631974223.

Odmah po preuzimanju rješenja, na adresu sjedišta društva i prebivališta zakonskog zastupnika te na službeni e-mail društva uputio sam dopise za dostavu poslovne i knjigovodstvene dokumentacije, no niti nakon više telefonskih poziva nisam uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom društva g. Milomirom Zelenkovićem te mi ista do današnjeg dana nije dostavljena.

POSLOVANJE

Osnovna djelatnost društva je gradnja stambenih i nestambenih zgrada. Uvidom u internetske stranice Financijske agencije za javnu objavu utvrđeno je da je prema godišnjem financijskom izvještaju za 2022. godinu društvo ostvarilo dobit u iznosu od 5.729,91 EUR, te da je imalo dugotrajnu materijalnu imovinu u vrijednosti od 4.259,61 EUR te kratkotrajnu imovinu (sirovine i materijali) u vrijednosti od 22.482,98 EUR, no zbog činjenice da mi nije dostavljena nikakva dokumentacija nisam u mogućnosti utvrditi o kakvoj točno se imovini radi te je li ista u međuvremenu rashodovana.

NEKRETNINE

Prema e-mailu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 28.02.2024.g., dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

POKRETNINE

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., KLASA: 034-03/24-01/226, URBROJ: 251-762-026/101-24-2 od 28.02.2024.g., dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

1. M1, marka RENAULT MEGANE RN 1.4 E, godina proizvodnje 1997., broj šasije VF1BA0E0516108837, reg. oznaka PU531UP, **datum odjave 28.10.2020.**
2. M1, marka FIAT PUNTO 55 S, godina proizvodnje 1999., broj šasije ZFA17600004848977, reg. oznaka PU4132C
3. M1, marka CITROEN XSARA 1.4 I C217785, godina proizvodnje 1998., broj šasije VF7N1KF36088388, reg. oznaka PU702LK, **datum odjave 23.11.2020.**
4. M1, marka RENAULT LAGUNA 1.9 DCI, godina proizvodnje 2003., broj šasije VF1KG0G0629506932, reg. oznaka PU847LE, **datum odjave 19.03.2023.**
5. M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, godina proizvodnje 1996., broj šasije WVWZZZ3AZTE216483, reg. oznaka PU623UO, **datum odjave 30.10.2023.**
6. M1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 1.9 TD, godina proizvodnje 1997., broj šasije WV2ZZZ70ZVX131932, reg. oznaka PU706KS, **datum odjave 03.12.2023.**

S obzirom da nisam uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom, ističem da nisam u mogućnosti utvrditi postoje li fizički navedena vozila, u kakvom su stanju i koje su vrijednosti. No, s obzirom da su vozila starosti između 21 i 27 godina, od čega je 5 vozila odjavljeno, predmnijevam da njihova tržišna vrijednost iznosi cca 1.000,00 EUR koliko bi se za njih moglo dobiti kao sekundarne metalne sirovine kod auto otpada.

Prema dopisu Porezne uprave, Područni ured Pazin, klasa: 418-01/24-01/430 od 15.02.2024.g., predmetna vozila imaju vrijednost u ukupnom iznosu od 1.619,22 EUR, pod uvjetom da fizički postoje i da su u voznom stanju.

FINANCIJSKA IMOVINA

Prema godišnjem financijskom izvještaju za 2022. godinu, dužnik je prijavio potraživanja u iznosu od 247.134,91 EUR te kratkotrajnu financijsku imovinu (dani zajmovi) u iznosu od 57.337,31 EUR, no zbog činjenice da mi nije dostavljena nikakva dokumentacija nisam u mogućnosti utvrditi jesu li navedena potraživanja naplativa.

Ovdje posebno naglašavam da nenaplaćene tražbine prema trećima predstavljaju tek potencijalnu imovinu koju prethodno treba naplatiti, a u slučaju osporavanja i utužiti pa se ne radi o imovini iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka.

SUDSKI POSTUPCI

Prema do sada dostupnim informacijama, dužnik ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

POSLOVNI RAČUNI

Na današnji dan dužnik ima otvoren bankovni račun u Erste&Steiermarkische bank d.d. broj HR2124020061100840040.

STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/24-07/23, URBROJ: 118-08-2901-24 od 15.03.2024.g. proizlazi da dužnik na dan 15.03.2024.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **25.381,74 EUR**, a račun mu je u neprekidnoj blokadi **240 dana**.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, **dužnik je nesposoban za plaćanje**.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Za slučaj otvaranja stečajnog postupka, troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno **3.500,00 EUR** i to kako slijedi;

- po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju iznos od 500,00 EUR
- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka iznos od 2.000,00 EUR
- po osnovi troškova vođenja knjigovodstva iznos od 1.000,00 EUR (6 mjeseci po 125,00 EUR plus 250,00 EUR za izradu dva godišnja financijska izvješća)

ZAKLJUČAK

S obzirom da dužnik od imovine posjeduje samo 6 vozila starosti između 21 i 27 godina, od čega je 5 vozila odjavljeno, ukupne procijenjene vrijednosti 1.619,22 EUR (pod uvjetom da predmetna vozila fizički postoje i da su u voznom stanju), konstatiram da za podmirenje troškova stečajnog postupka nedostaje **1.880,78 EUR**.

Također, konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

Sukladno svemu iznesenom, sudu predlažem pozvati vjerovnike da uplate predujam troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.880,78 EUR. Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, predlažem donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad društvom MIKI PLUS GRADNJA d.o.o. iz Umaga, Koparska ulica 6, OIB: 14631974223.

S poštovanjem,
privremeni stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog:

- e-mail Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 28.02.2024.g.
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., KLASA: 034-03/24-01/226, URBROJ: 251-762-026/101-24-2 od 28.02.2024.g.
- dopis Porezne uprave, Područni ured Pazin, klasa: 418-01/24-01/430 od 15.02.2024.g.
- potvrda Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/24-07/23, URBROJ: 118-08-2901-24 od 15.03.2024.g.